

## 성수IT 산업개발진흥지구 지구단위계획 수립 추진

공약출처	사업유형		사업주체		
	신규	계속	자체	서울시(정부)	민간/기타
선거공보 선거공약서 5대공약 SNS		✓	✓		
완료		추진중		소요예산	
완료	이행후계속추진	정상추진	일부추진	비예산	
✓					

### 정책목표

- 성수IT 산업개발진흥지구(10년 지정)의 미래형 첨단산업(IT·R&D) 육성 기반을 구축하기 위해 도시 관리 방안 마련

### 사업개요



- 이행기간: 2010. 6. ~ 2021. 10.
- 임기내 추진목표: 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정고시
- 사업내용
  - 위 치: 성수동2가 277-28번지 일대(준공업지역)
  - 면 적: 578,619m<sup>2</sup>
  - 주요내용
    - ▶ IT·R&D산업, 종사자 지원시설 및 가로활성화 용도 등 권장용도 계획
    - ▶ 권장업종 확보 및 보행거점 조성을 위한 공개공지 설치 시 상한용적률 적용
    - ▶ 건축한계선 지정 및 공개공지 조성 유도를 통한 보행 친화가로 조성
- 소요예산: 비예산 ※ 2011년~2012년 280백만 원 기집행

### 연차별 추진목표

단위사업	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
성수IT지구 지구단위계획 수립	사전 자문	상한용적률 검토	기준개정 및 계획(안) 마련	결정고시		

## □ 추진실적

- 2010. 6. 4. 용역착수
- 2013. 1. 3. 산업개발진흥지구 진흥계획 승인고시
- 2013. 1. ~ 2014. 12. 서울시 실무협의, 전문가자문 회의 및 시·구합동보고회
- 2015. 6. 4. 열람공고
- 2015. 11. 23. 교통영향분석 개선대책심의
- 2016. 4. ~ 준공업지역 종합발전계획 반영 검토 및 협의
- 2017. 9. ~ 市 지구단위계획수립 지침(안) 반영 검토
- 2018. 4. ~ 10. 용적률 인센티브 관련 건의 및 市 사전 협의
- 2018. 11. 9. 市 도시·건축공동위원회 사전자문
- 2019. 1. ~ 12. 사전자문 조치계획 및 공개공지 용적률 인센티브 협의
- 2020. 1. 타법 인센티브 항목(공개공지, 친환경 등) 상한용적률 적용 건의(區→市)
- 2020. 5. 「市 지구단위계획 수립기준」 개정
  - 준공업지역 내 타 법률 「건축법」에 따른 공개공지 설치 시 상한용적률 적용
- 2020. 6. ~ 11. 개정사항 반영한 지구단위계획(안) 수립
- 2020. 12. ~ 서울시 심의상정(안) 협의
- 2021. 3. 10. 市 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- 2021. 4. ~ 9. 전략환경영향평가(본안) 협의
- 2021. 5. 20. 재열람공고
- 2021. 8. 25. 市 도시·건축공동위원회 보고(수용)
- 2021. 10. 14. 결정고시

<p>성동구 성수IT 산업유통개발진흥지구 지구단위계획 결정...용적률 1.2배 완화</p> <p>2021.10.14 09:36   최종수정 2021.10.14 20:19</p> <p>[서울시지치구뉴스] 첨단산업 권장업종(IT 및 R&amp;D)도입 시 용적률 및 최고높이 최대 1.2배 완화...ICT 첨단산업 벤처 전문산업을 복합 통해 기업하기 좋은 경제특구 조성...29억, 조세특정, IT팀 추진위원회 구성 등 문화도시 지정 위한 다양한 노력...마포구, 야간 종대 일대 일여 위한 사항 단속 강화...제26차 AFHC 운영위원회 회의 개최...중랑구, 1인1구 밀집지역인 면목본동 신정 안심마 불보안관 시범운영...제26회 금천구민상 수상자 선정...동작구 스마트시티 솔루션 확산 사업 본격 추진</p> 	<p>성동구, 성수IT 산업유통개발진흥지구 지구단위계획 결정</p> <p>스 이신우기자   © 승인 2021.10.18 09:06</p> <p>성수동2가 277-28번지 일대 57만 8619㎡ 용적률 최대 500%, 높이 최대 84~120m까지</p>  <p>성수IT 산업유통개발진흥지구 지구단위계획 위치도 [성동구 제공]</p>
<p>아시아경제(2021.10.14)</p>	<p>전국매일신문(2021.10.18.)</p>

**총괄부서** 도시계획과장: 김영훈 ☎5551 지구단위팀장: 김세기 ☎5559 담당: 박서현 ☎5563

위치도



결정도

