

한전부지 개발 추진 (도서관, 복지센터, 청소년시설 등 주민편익시설 확충)

공약출처	사업유형			사업주체		
선거공보 선거공약서 5대공약 SNS	신규	계속	자체	서울시(정부)	민간/기타	
		✓	✓	✓	✓	
완료		추진중		소요예산		
완료	이행후계속추진	정상추진	일부추진	총 149,900백만원 (민간)		
		✓				

정책목표

- 마장역세권 지구단위계획 및 마장 도시재생활성화계획과 연계 추진
- 마장동 지역에 필요한 도서관, 복지센터, 청소년시설 등 주민편익시설 확보
- 상업·업무 등 가로활성화 용도 도입

사업개요

- 이행기간: 2011. 6. ~ 2023. 6.
- 임기 내 추진목표: 이전부지 개발계획에 주민편익시설 반영
- 위치 및 면적: 성동구 마장동 765-1번지(면적: 39,567㎡)
- 토지소유 및 시행자: 한국전력공사
- 사업내용
 - 한전물류센터 이전추진 및 지역활성화 시설 건립
 - 주민 의견 반영한 주민편익시설(도서관, 복지센터, 청소년시설 등) 확보

연차별 추진목표

단위사업	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
한전부지 개발 추진	사전협상 대상지 검토	대상지 선정 및 협상	개발계획 반영	지구단위 계획 수립	공사착공	공사이행

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계		2018		2019		2020		2021		2022		임기후	
	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액
민간													149,900	

추진실적

- 2011. 6. 14. 성동구-한국전력 간 양해각서 체결
- 2014. 11. 11. 「한전부지 개발 대책협의회」 구성(주민·전문가·공무원 15명)
- 2015. 11. 26. 한전 투자심의위원회 개최(재심의: 대체부지 마련)
- 2016. 2. ~ 7. 물류 혁신 T/F팀 운영 및 용역 시행(한전)
- 2016. 12. 30. 김포대체부지 계약(김포학운3 일반 산업단지)
- 2017. 2. 16. 마장 도시재생활성화지역 선정
- 2017. 2. 24. 마장 역세권 지구단위계획 수립 용역 시행
- 2018. 12. 20. 김포 대체부지 건축허가
- 2019. 6. 11. 한전부지 개발계획에 대한 사전협의(한전, 시행사 등)
- 2019. 9. 26. 사전협상대상지 선정 신청 접수(한전→서울시)
- 2019. 10. 17. 사전협상대상지 선정 신청에 따른 협의(서울시→성동구)
- 2019. 10. 31. 사전협상대상지 선정 신청에 따른 검토의견 제출(성동구→서울시)
- 2020. 6. 30. 시·구·전문가 자문회의(공공개발기획단 주관)
- 2021. 1. 28. 마장 역세권 지구단위계획 결정고시(특별계획구역 결정)
- 2022. 현재 대상지 주변 교통처리계획 등 사전협상대상지 선정 신청에 따른 검토(서울시)

향후계획

- 2022. 12. 진입도로 확보방안 마련 및 사전협상
- 2023. 12. 사전협상형 지구단위계획 수립
- 2024. ~ 2027. 건축 인허가 및 공사시행



위치도



개념도

총괄부서

도시계획과장: 김영훈 ☎5551 도시관리팀장: 김기한 ☎5552 담당: 윤정규 ☎5553