

신금호 역세권 일대 교통환경개선 및 상업기능 강화

공약출처	사업유형			사업주체	
	신규	계속	자체	서울시(정부)	민간/기타
선거공보 선거공약서 5대공약 SNS		✓	✓		
완료		추진중		소요예산	
완료	이행후계속추진	정상추진	일부추진	총 300백만 원 (시비 150/ 구비 150)	
		✓			

정책목표

- 신금호역세권 지구단위계획 수립으로 보행자 중심의 역세권 가로활성화
- 중심상권 기능 확충 및 생활권 중심기능 강화를 위한 도시관리 방안 마련

사업개요

- **이행기간:** 2019. 3. 28. ~ 2022. 12. 31.
- **임기 내 추진목표:** 지구단위계획구역지정 및 계획 결정고시
- **사업내용**
 - 위 치: 신금호역 주변 일대(금호동1가 114번지 일대)
 - 면 적: 42,628㎡
 - 주요내용
 - ▶ 중심상권 기능 확충 및 생활권 중심기능 강화 지구단위계획 신규 지정
 - ▶ 저층·노후 건축물 정비유도 방안 및 가로경관 개선 가이드라인 수립
 - ▶ 신금호역 교차로 교통처리계획 및 통학로변 보행환경 개선방안
- **소요예산:** 300백만 원(시비 150 / 구비 150)

연차별 추진목표

단위사업	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
신금호역세권 교통환경 개선 및 상업기능 강화		용역 착수	계획안작성 및 시구합동 보고회	열람공고, 결정고시		

연차별 투자계획

(단위: 백만 원)

구분	계		2018		2019		2020		2021		2022.6월		임기후	
	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액
계	300	312	120	300	132	60								
시비	150	132	-	150	132	-								
구비	150	180	120	150	-	60								

□ 연차별 집행액

(단위: 백만 원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
계	232		163	69			
시비	116		47	69			
구비	116		116	-			

□ 추진실적

- 2019. 3. 28. 계획(용역)착수
- 2019. 10. 1. ~ 12. 10. 주민설문조사 및 주민간담회 실시
- 2019. 12. 20. / 2020. 5. 20. 중간보고회 개최(2회)
- 2020. 6. 18. ~ 24. 주민설문조사(민간·공공시설 수요조사) 실시
- 2020. 8. 20. 시·구합동보고회(재자문)
- 2020. 12. 23. / 2021. 8. 5. 중간보고회 개최(2회)
- 2021. 9. 시·구합동보고회 조치계획 및 역세권 복합개발사업 적용방안 검토
- 2021. 11. ~ 12. 시·구합동보고회 조치계획 협의
- 2022. 1. 20. 시·구합동보고회 재자문
- 2022. 3. 10. 열람공고(열람기간: 3.11.~3.24.)
- 2022. 4. 8. 區 도시·건축공동위원회 자문
- 2022. 5. 17. 결정신청(區→市)

<p>성동구 신금호역 일대 준주거지 상향 복합개발</p> <p>성동구, '신금호 역세권 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)' 주민열람 실시</p> 	<p>[B tv 서울뉴스] 신금호역 일대 블록 개발...용적을 최대 400% ↑</p> 
<p>아시아경제(2022.3.13.), 시민일보(2022.3.14.)</p>	<p>B TV 서울뉴스(2022.3.16.)</p>

□ 향후계획

- 2022. 6. ~ 7. 市 도시·건축공동위원회 사전자문
- 2022. 8. ~ 9. 市 도시·건축공동위원회 심의 및 결정 고시

총괄부서 | 도시계획과장: 김영훈 ☎5551 지구단위팀장: 김세기 ☎5559 담당: 이수진 ☎5560

위치도

