

금남시장 주변 용적률 상향 및 상업기능 확대를 통한 개발 촉진

공약출처	사업유형				사업주체	
선거공보 선거공약서 5대공약 SNS	신규	계속	자체	서울시(정부)	민간/기타	
		✓	✓			
완료		추진중		소요예산		
완료	이행후계속추진	정상추진	일부추진	총 50백만 원 (시비 19.5 / 구비 30.5)		
✓						

정책목표

- 금남시장 일대의 개발을 촉진하고, 금호지구중심의 상업기능 강화를 위한 체계적 도시관리 방안 마련

사업개요

- **이행기간:** 2017. 8. ~ 2021. 1.
- **임기 내 추진목표:** 지구단위계획구역 재정비 결정고시
- **사업내용**
 - 위치: 금호3가동 332번지, 금호4가동 541번지 일대(금남시장 주변)
 - 면적: 25,106㎡
 - 주요내용
 - ▶ 특별계획구역1(금남시장) 확대 등을 통한 사업실현성 확보
 - ▶ 공동개발(지정) 최소화, 건축선 조정 등을 통한 규제 최소화
 - ▶ 보행환경 개선 및 가로활성화를 위한 건축계획·용도 정비
- **소요예산:** 50백만 원(시비 19.5 / 구비 30.5) ※ 2017년 50백만 원 기집행

연차별 추진목표

단위사업	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
금남시장 개발 촉진	지구합동 보고회	열람공고 및 구자문	도시건축 공동위원회심의	결정고시		

연차별 투자계획

(단위: 백만 원)

구분	계		2018		2019		2020		2021		2022.6월		임기후	
	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액	계획액	확보액
계	50	50			50	50								
시비	19.5	19.5			19.5	19.5								
구비	30.5	30.5			30.5	30.5								


□ 연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022.6월	임기후
계	50		50				
시비	19.5		19.5				
구비	30.5		30.5				

□ 추진실적

- 2017. 8. 4. 용역착수
- 2017. 11. ~ 12. 주민설문조사
- 2018. 4. 19. 중간보고회 개최
- 2018. 11. 1. 시·구 합동보고회 개최
- 2019. 7. 11. 시·구 합동보고회 재자문
- 2019. 9. 26. 열람공고
- 2019. 10. 2. 주민설명회 개최
- 2019. 11. 28. 재열람공고
- 2019. 12. 20. 區 도시·건축공동위원회 자문
- 2020. 2. 28. 지구단위계획 결정신청(區→市)
- 2020. 6. 18. 지구단위계획 보완요청(市→區)
 - 금호21 도시건축혁신 시범사업 공공기획안을 반영한 구역계 조정 검토
- 2020. 11. 6. 市 도시·건축공동위원회 사전자문
- 2020. 12. 9. 市 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- 2020. 12. 31. 재열람 공고 (열람기간: 2021. 1. 1. ~ 1. 14.)
- 2021. 1. 28. 지구단위계획 결정고시

<p>성동구, 마장역세권금남시장 본격 개발 '청신호'</p> <p>김두봉 기자 승인 2021.01.28 09:57 댓글 0</p> <p>지구단위계획 결정고시...용역을 상향·구역확대로 개발실현성 높여</p> 	<p>HOME > 전국 > 서울</p> <p>성동구, 마장역세권 등 금호지구 중심 지구단위계획 결정고시</p> <p>A 김창희 기자 승인 2021.02.01 02:48</p> <p>(서울=국제뉴스) 김창희 기자 = 성동구는 "마장역세권 지구단위계획 구역과 금호지구 중심 지구단위계획을 결정고시했다"고 밝혔다.</p> <p>지난해 12월 9일 마장역세권과 금호지구 중심 지구단위 계획이 서울시 '도시건축공동위원회 심의'를 통과한 이후 14일간의 재열람 공고를 거쳐 결정 고시돼 본격 개발만을 앞두고 있다.</p> <p>대상지는 마장역 일대(면적 156,805㎡)와 금호동3가 332, 금호동4가 541번지 일대(면적 25,106㎡)로 2017년 계획수립 용역 착수 이후 4년 만의 결과다.</p>
<p>신아뉴스(2021.1.28.)</p>	<p>국제뉴스(2021.2.1.)</p>

총괄부서

도시계획과장: 김영훈 ☎5551 지구단위팀장: 김세기 ☎5559 담당: 이수진 ☎5560

